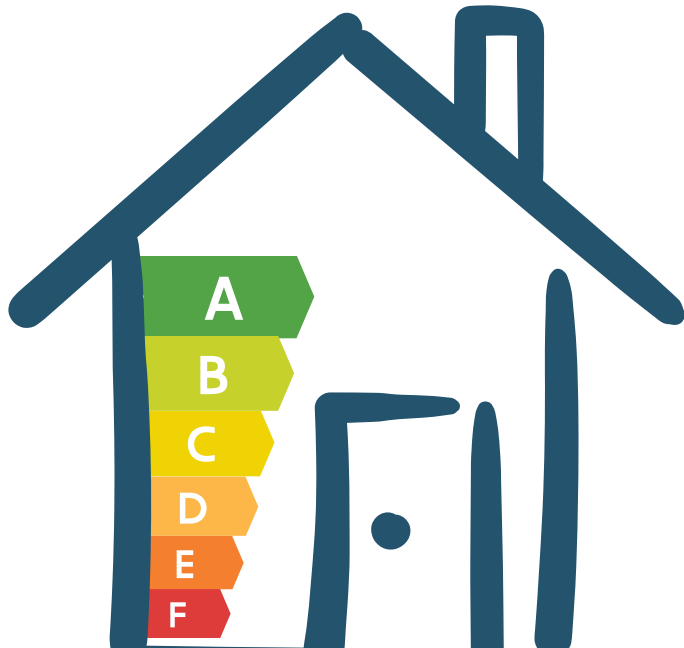




Vlaanderen
is energie en klimaat



Maak uw woning energiezuiniger

en geniet van het
renteloze renovatiekrediet
en de **EPC-labelpremie**

VLAAMS
ENERGIE- &
KLIMAATAGENTSCHAP

Ontdek er alles over op
energiesparen.be

4 GOEDE REDENEN OM UW RENOVATIE METEEN AAN TE PAKKEN

1

MEER WOONCOMFORT

Een **goed geïsoleerde** en **geventileerde** woning is veel comfortabeler om in te leven. Zo hebt u **minder** last van **vocht**, uw woning blijft **koeler in de zomer** en in de **winter** is het binnen heerlijk **warm**.

2

LAGERE ENERGIEREKENING

Een goed geïsoleerde woning doet uw energierekening fors dalen. Met een goede isolatie en een zuinige verwarmingsinstallatie **bespaart** u al snel meer dan **1.000 euro per jaar**.

3

GOED VOOR HET MILIEU

Minder energie verbruiken betekent ook **minder CO₂** uitstoten! Dat is belangrijk in de strijd tegen de klimaatopwarming. Met het plaatsen van **zonnepanelen** of een **warmtepomp** verkleint u nog extra uw ecologische voetafdruk.

4

UW WONING WORDT MEER WAARD

Een woning renoveren loont altijd, en het doet de waarde van uw woning ook stijgen. Bovendien zorgen het renteloze renovatiekrediet en diverse premies ervoor dat u **uw investering nog sneller terugverdiend!**

Voldoende redenen dus om uw oude woning energiezuinig te renoveren.
En wij helpen u graag om die **investering haalbaar** en **betaalbaar** te maken.

Nadien profiteert u elke dag van alle voordelen!

RENOVEREN VANDAAG **EXTRA** INTERESSANT

Wilt u uw woning energiezuinig maken? Dan is het nu een heel goed moment. Vandaag kunt u uw woning op twee manieren extra voordelig renoveren.

Dankzij het **renteloze renovatiekrediet** kunt u tot 60.000 euro renteloos lenen om uw woning – die u vanaf 2021 gekocht hebt – energiezuinig te renoveren. Bovendien kunt u met de **EPC-labelpremie** nog tot 5.000 euro extra terugkrijgen van uw investering.

Kortom:

investeren in een energiezuinige renovatie van uw woning was zelden zo interessant!

RENTELOOS RENOVATIEKREDIET VOOR UW NIEUWE WONING OF UW NIEUW APPARTEMENT

Wilt u een woning of appartement met een slecht energielabel kopen? Dan kunt u profiteren van het renteloze renovatiekrediet om die woning energiezuinig te maken. Afhankelijk van uw situatie kunt u tot 60.000 euro renteloos lenen. Voorwaarde is wel dat u binnen vijf jaar aantoont dat de woning heel wat energiezuiniger is geworden. Iedereen die een woning of appartement met een slecht energielabel koopt, kan gebruikmaken van de renteloze lening. U kunt ook een renteloze lening aangaan voor een huis dat u gekregen hebt door een erfenis of een schenking.

EPC-LABELPREMIE VOOR IEDEREEN DIE ENERGIEZUINIG RENOVEERT

Nast het renteloze renovatiekrediet kunt u een eenmalige EPC-labelpremie van maximaal 5.000 euro krijgen. Die premie kunt u voor elke woning of elk appartement aanvragen, ook als u al langer eigenaar van het pand bent. Iedereen die een woning energiezuinig wil maken, kan gebruikmaken van die premie.

In deze brochure leest u meer over de voorwaarden om te kunnen gebruikmaken van het renteloze renovatiekrediet en de EPC-labelpremie.

WIE KOMT IN AANMERKING VOOR HET RENTELOZE RENOVATIEKREDIET?

**Bijna alle nieuwe eigenaars van een woning
of appartement met slecht energielabel**

- ▶ Vanaf 2021 bent u als natuurlijk persoon de nieuwe eigenaar van een woning of appartement in het Vlaamse Gewest.
- ▶ De woning of het appartement heeft een slecht energielabel.

Als u aan beide voorwaarden voldoet, bent u zo goed als zeker dat u een beroep kunt doen op het renteloze renovatiekrediet. Dat is ook het geval als u het pand als tweede verblijf koopt of het gaat verhuren. Ook als u een oude woning koopt om te slopen en heropbouwt, komt u in aanmerking voor de renteloze lening.

WAT WORDT ER VAN U VERWACHT?

**Energiezuinig renoveren
binnen vijf jaar**

Met de renteloze lening verbindt u zich ertoe om de woning binnen vijf jaar energiezuinig te renoveren. De energieprestatie van het gebouw moet daarna aanzienlijk verbeterd zijn. Concreet gaat het om de volgende labels:

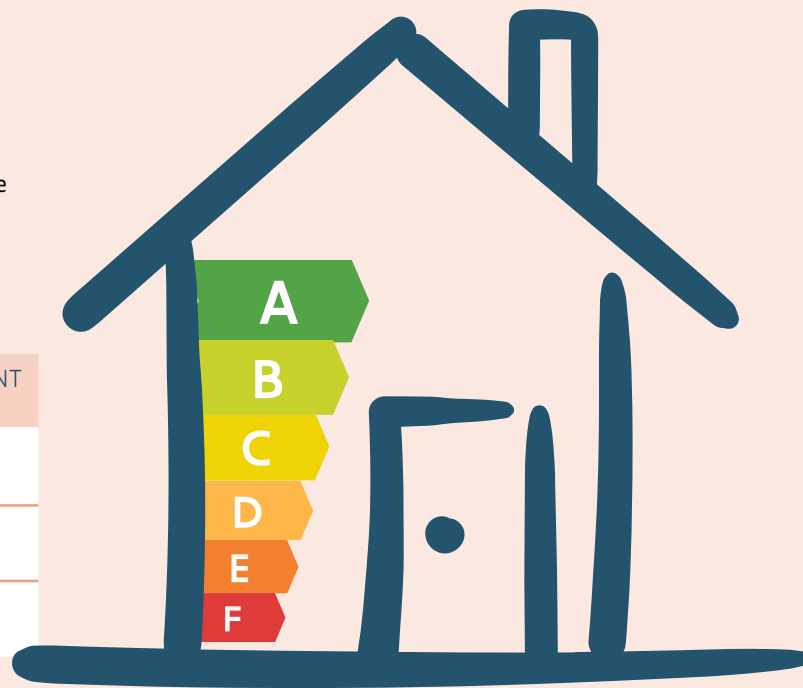
- ▶ **HUIS:**
van energielabel E of F
naar label A, B of C
- ▶ **APPARTEMENT:**
van energielabel D, E of F
naar label A of B

HOEVEEL KUNT U RENTELOOS LENEN?

Van 30.000 tot 60.000 euro

Welk bedrag u renteloos kunt lenen, hangt af van hoe energiezuinig de woning zal worden. Als uw woning na de renovatie van energielabel F naar energielabel C gaat, kunt u bijvoorbeeld tot 30.000 euro renteloos lenen.

RENTELOOS RENOVATIEKREDIET	WONING (E/F)	APPARTEMENT (D/E/F)
naar label C	€ 30.000	nvt
naar label B	€ 45.000	€ 30.000
naar label A	€ 60.000	€ 45.000



WAAR KUNT U HET KREDIET AANVRAGEN?

Bij uw financiële instelling of bij het Energiehuis

Bij wie u het renteloze renovatiekrediet moet aanvragen, hangt af van hoe u de woning of het appartement hebt verworven. Hiernaast vindt u de twee mogelijkheden.

1

U hebt de woning of het appartement gekocht.

U kunt het renteloze krediet alleen aanvragen als u een **hypothecaire lening** sluit om een woning of een appartement in het Vlaamse Gewest te kopen. Dat krediet noemen we het **hoofdkrediet**. Samen met die lening gaat u ook het **renteloze renovatiekrediet** aan. De intresten die de bank daarvoor aanrekent, betaalt de Vlaamse overheid u jaarlijks terug via het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) in de vorm van een **rentesubsidie**. Uw financiële instelling regelt alles daarvoor.

De meeste financiële instellingen bieden het renteloze renovatiekrediet aan. Wilt u zeker zijn? Vraag het na bij uw bank of een andere financiële instelling.

2

U hebt het pand geërfd of gekregen door een schenking.

U vraagt de renteloze lening aan bij een **Energiehuis** in uw buurt. U gaat dan een renteloze energielening+ aan. Er zijn achttien Energiehuizen in Vlaanderen. U kunt er terecht voor energieadvies en voor informatie over premies.

Een overzicht van de Energiehuizen vindt u op www.mijnenergiehuis.be.

HOE KUNT U HET ENERGIELABEL VAN UW WONING **BEWIJZEN?**

Laat een EPC opstellen door een energiedeskundige

Om te kunnen gebruikmaken van de renteloze lening, moet u zowel voor als na de renovatie het energielabel van uw woning of appartement bewijzen. Daarvoor legt u een energieprestatiecertificaat (EPC) voor. **Als u een woning koopt, krijgt u een EPC.** U hoeft dat dus niet meer te laten opstellen. Hou er rekening mee dat u alleen in aanmerking komt voor de renteloze lening met een EPC dat opgemaakt is vanaf 2019. Na de renovatie moet u opnieuw een EPC voorleggen als bewijs van het betere energielabel. Dat laat u opstellen door een energiedeskundige. Ook een EPC-bouw, waarbij het E-peil berekend is na een ingrijpende energetische renovatie, volstaat als bewijs dat het vooropgestelde label behaald is.

Een overzicht van energiedeskundigen die een EPC kunnen opstellen, vindt u op www.energiesparen.be/energiedeskundigen

HOE WEET U OF HET GEWENSTE LABEL **HAALBAAR** IS?

Uw architect of energiedeskundige weet raad

Het is niet altijd eenvoudig om in te schatten of uw renovatieplannen haalbaar zijn en of ze het gewenste effect hebben op het vlak van energieprestatie.

Om een zo realistisch mogelijke inschatting te maken, kunt u het best advies inwinnen bij uw architect, bij de energiedeskundige die het EPC van uw woning heeft opgesteld, of bij een Energiehuis.

WAT ALS MIJN WONING NIET (OP TIJD) IN ORDE IS?

Terugvorderen rentevoordeel en een boete

Als u het renteloze renovatiekrediet aangaat, verbindt u zich ertoe om binnen vijf jaar de woning energievriendelijk te renoveren. Die termijn gaat in bij de ondertekening van de authentieke akte. Als de woning na die termijn niet in orde is, heeft dat de volgende gevolgen.

1

Nog geen EPC beschikbaar na de renovatie

Na vijf jaar neemt het VEKA contact met u op om dringend een EPC op te maken. U krijgt geen extra tijd om aan uw verplichting te voldoen.

2

Terugvorderen rentevoordeel en boetes

Blijft uw woning niet voldoen aan de voorwaarden? Dan wordt het rentevoordeel geheel of gedeeltelijk teruggevorderd. U riskeert ook een administratieve boete.

Terugvordering rentevoordeel:

- ▶ 50% terugvordering als label B in plaats van A of label C in plaats van label B behaald wordt
- ▶ 75% terugvordering als label C in plaats van A behaald wordt
- ▶ Ook voor de resterende looptijd van het krediet verliest u een belangrijk deel van het rentevoordeel.

Administratieve boete:

- ▶ 300 euro voor een lening tot en met 15.000 euro
- ▶ 600 euro voor een lening tot en met 30.000 euro
- ▶ 900 euro voor een lening tot en met 45.000 euro
- ▶ 1.200 euro voor een lening vanaf 45.001 euro

HOE VRAAGT U DE EPC-LABELPREMIE AAN?

Iedereen die eigenaar is van een woning of appartement met een slecht energielabel kan een EPC-labelpremie aanvragen, zowel voor een eigen woning als voor een huurwoning of tweede verblijf. Die premie kan oplopen tot 5.000 euro als u binnen vijf jaar het energielabel van uw woning aanzienlijk verbetert. **Elke woning komt maar één keer in aanmerking voor de premie.**

- ▶ woningen met een EPC-label E of F
- ▶ appartementen met een EPC-label D, E of F

Premie afhankelijk van verbetering energielabel

LABELPREMIE	WONING (E/F)	APPARTEMENT (D/E/F)
naar label C	€ 2.500	nvt
naar label B	€ 3.750	€ 2.500
naar label A	€ 5.000	€ 3.750

Zo vraagt u een EPC-labelpremie aan

De aanvraag van een EPC-labelpremie dient u schriftelijk of online in bij Fluvius. U toont de beginsituatie van uw woning aan met een recent energieprestatiecertificaat (EPC) dat vanaf 2019 is opgemaakt. Activeer dus uw EPC-labelpremie bij Fluvius zodra u beschikt over een EPC waaruit de slechte energieprestatie blijkt.

Na de renovatie, en binnen een termijn van vijf jaar, toont u het verbeterde energielabel aan. Daarvoor laat u een nieuw EPC opstellen door een energiedeskundige.

- ▶ **Meer informatie over de EPC-labelpremie vindt u op de website van Fluvius:** www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/epc-labelpremie. U kunt op die website ook uw aanvraag indienen.
- ▶ Een **overzicht van energiedeskundigen** die een EPC kunnen opstellen, vindt u op www.energiesparen.be/energiesdeskundigen.

Opmerking: De EPC-labelpremie kunt u niet combineren met de totaalrenovatiebonus (BENO-pass) van Fluvius.

UW RENTELOZE
RENOVATIEKREDIET
IN **VIJF STAPPEN**

1

NIEUWE
WONING **NIET**
ENERGIEZUINIG?

U koopt vanaf 2021 een huis of appartement in het Vlaamse Gewest dat niet energiezuinig is en u wilt het energievriendelijk renoveren? Dan kunt u gebruikmaken van het renteloze renovatiekrediet. Ook bij een erfenis of schenking komt u daarvoor in aanmerking.

2

INFORMEER WELK
ENERGIELABEL
HAALBAAR IS

Praat met uw architect, energiedeskundige of Energiehuis. Zo weet u welke mogelijkheden er zijn om de energieprestatie te verbeteren en welk energielabel haalbaar is.

3

ZORG VOOR EEN **RECENT EPC**

Om het krediet aan te vragen, legt u een energieprestatiecertificaat (EPC) voor dat vanaf 2019 is opgemaakt. Indien er bij de verkoop nog geen recent EPC werd opgemaakt, contacteert u een energiedeskundige om een EPC op te maken.

4

SLUIT SAMEN MET UW HYPOTHECAIRE LENING OOK **DE RENTELOZE LENING AF**

Ga naar uw bank of een andere financiële instelling en sluit een hypothecair krediet af. Ga ook meteen een aparte renteloze renovatielening aan.

5

TOON BINNEN VIJF JAAR AAN DAT UW WONING **BETER SCOORT**

Toon binnen vijf jaar aan dat de woning energiezuiniger is geworden en label A, B of C heeft behaald (A of B voor een appartement). Laat daarvoor een nieuw EPC opmaken. Een EPB-aangifte kan ook volstaan als bewijs dat het vooropgestelde label behaald is.

MEER INFORMATIE
OVER HET **RENTELOZE**
RENOVATIEKREDIET

www.energiesparen.be/renteloos-renovatiekrediet

MEER INFORMATIE
OVER DE
EPC-LABELPREMIE

www.energiesparen.be/epc-label-premie